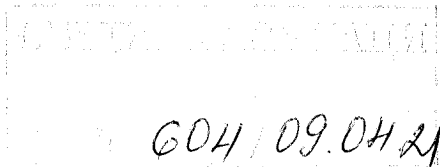




# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ



РБ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ ... 217-177 .....  
..... 09.04. 2021 г.  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 с условие създаване на банков офис за обслужване на физически и юридически лица на територията на Община Априлци

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През 2020г. бяха закрити банковите офиси на ОББ АД и ДСК ЕАД по инициатива на търговските банки, с което беше прекъснат изцяло достъпът до банков услуги на физическите и юридическите лица на територията на Община Априлци.

С писмо с изх.№ 86/12.01.2021г. беше отправена покана към „Инвестбанк“ АД за разкриване на банков офис на територията на гр. Априлци за предоставяне на финансови услуги на физически и юридически лица.

След проведени преговори с представители на „Инвестбанк“ АД и оглед на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 от страна на представителя на банката беше изразено съгласие за разкриване на нов банков офис на територията на общината след наемане на предлаганото от Община Априлци помещение.

На основание чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС и чл. 16, чл. 70, ал. 1 и чл. 80 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета ОбС-Априлци, е необходимо провеждането на публично оповестен конкурс за разкриване на банков офис на територията на Община Априлци за предоставяне на банков и финансови услуги на физически и юридически лица. Към кандидатите освен размера на цената следва да бъдат поставени специфични изисквания към предмета на сделката, а именно: наетото помещение да се използва със задължително предназначение за банков офис, в който да се предоставят банков и финансови услуги на физически и юридически лица за целия срок на договора.

Към настоящият момент е свободен и без наематели самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12.

В тази връзка, предлагам на Вашето внимание следния:

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 и чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл.16, чл.70, ал.1 и чл. 80 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Априлци

**РЕШИ:**

1. Да бъде отдаден под наем за предложени на конкурса най-гълъг срок: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.12 по КККР на гр. Априлци, с предназначение “За търговска дейност”, със застроена площ 40.60 кв.м., състоящ се от 4 помещения: Основно помещение със ЗП - 30.00 кв.м., склад със ЗП - 6.20 кв.м., коридор със ЗП - 1.60 кв.м. и санитарен възел със ЗП - 2.80 кв.м., кв.м., находящ се на I етаж в триетажна масивна жилишна многофамилна сграда, построена през 1992 година – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 229 / 01.02.2012 г.
2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс описания в т. 1 самостоятелен обект в сграда при следните конкурсни условия:
  - Помещението да се използва с предназначение: банков офис;
  - Наемателят да предоставя за целия срок на договора на физически и юридически лица услугите по чл. 2 от Закона за кредитните институции;
  - Предложена най-висока месечна наемна цена;
  - Предложен най-гълъг срок за използване на обекта като банков офис.
3. Приема оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч.
4. Определя минимална начална месечна конкурсна наемна цена в размер 98,30 лева.

Приложение: 1. Акт за частна общинска собственост № 229/01.02.2012г.

2. Покана до „Инвестбанк“ АД № 86/12.01.2021г.

3. Схема на самостоятелен обект с идентификатор 52218.530.527.1.12;

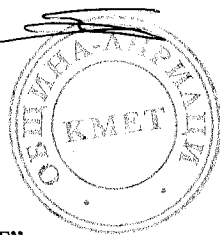
4. Оценителски доклад на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД.

**ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

Кмет на община Априлци

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ”



Съгласувал:

Северина Лозанова – адвокат на Община Априлци