

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**ОТНОСНО:** Замяна на имоти държавна собственост с имоти общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В „Общинската програма за развитието на туризма в Община Априлци през периода 2014 – 2020 г.“, приета от Общински съвет – Априлци с Решение № 292 от Протокол № 35 от 28.11.2013 г., е включен **Приоритет 2 (втори) Изграждане на нова и поддържане на съществуващата**“ и като конкретни проекти за развитие и поддържане на туристическата инфраструктура е заложен Проект „**Изграждане на нов вид туристическа инфраструктура – обекти даващи възможност за развитие на алтернативни видове туризъм, ловен, зимен (изграждане на ски писта, лифт), селски.** За реализацията на тези проекти ще се търсят възможности за привличане на инвестиции в сътрудничество с НП „Централен Балкан“ за подобряване достъпа до вр. Ботев, вр. Марагидик и х. Тъжа, за развитие на туризма, техническата и туристическа инфраструктура.

Най-краткото трасе за изграждане на туристически лифт от град Априлци до подножието на връх Марагидик е от м. “Попова стружна“, по съществуващата туристическа пътека и съществуваща просека. Така определеното трасе с дължина от около 2300 м. и денивелация почти 1000 м., преминава през поземлени имоти държавна собственост с идентификатори 52218.981.21 и 52218.981.27

Във връзка с изграждане на горечитираното съоръжение и с цел използване на съществуваща просека е необходимо Общината като инвеститор да бъде собственик на имотите през които ще преминава трасето на туристическият лифт.

Начин за придобиване на собствеността върху посочените държавни поземлени имоти е чрез извършване на замяна между Община Априлци и Държавата на ПИ 52218.981.21 с площ 491,060 дка и ПИ 52218.981.27 с площ 188,345 дка (обща площ на двата имота 679,405 дка) , собственост на МЗГХ, с ПИ 52218.981.12 с площ 595,684 дка и ПИ 52218.973.67 с площ 81,553 дка (обща площ 677,237 дка), собственост на Община Априлци. Допълнителен аргумент в подкрепа на исканата замяна е факта, че **в ПИ 52218.981.21 се намира началната и най-сложна част на общинската водопроводна мрежа, което значително би улеснило ремонтните и рехабилитационни дейности по нея.**

Осъществяването на исканата замяна и изграждането на едно такова съоръжение би дало огромен тласък в развитието на туризма в Община Априлци.

Във връзка с посочените мотиви, предлагам на Вашето внимание следния проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.4, чл.40, ал.2, т.2 предложение второ и чл.40, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.35 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

**РЕШИ:**

1. Да бъде извършена замяна между Община Априлци и Държавата като:
  - 1.1. Община Априлци прехвърли в собственост на Държавата – поземлен имот с идентификатор **52218.981.12**, площ от 595,529 дка, находящ се в град Априлци,

квартал Острец, местност „Ср. И Кр. Поморлевец“, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начина на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 60 от 01.02.2007 г.;

- 1.2. Община Априлци прехвърли в собственост на Държавата – поземлен имот с идентификатор **52218.973.67**, площ от 81,555 дка, находящ се в град Априлци, квартал Острец, местност „Долен Чукар“, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начина на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2911 от 23.04.2020 г.;
- 1.3. Община Априлци придобие собствеността от Държавата, върху поземлен имот с идентификатор **52218.981.21**, площ от 490,931 дка, находящ се в град Априлци, квартал Острец, местност „Студеният улей“, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начина на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“;
- 1.4. Община Априлци придобие собствеността от Държавата, върху поземлен имот с идентификатор **52218.981.27**, площ от 188,295 дка, находящ се в град Априлци, квартал Острец, местност „Студеният улей“, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начина на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“;
2. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост:
  - 2.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна:
    - 2.1.1. Поземлен имот с идентификатор **52218.981.12**, площ от 595,529 дка, находящ се в град Априлци, квартал Острец, местност „Ср. И Кр. Поморлевец“, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начина на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 60 от 01.02.2007 г.;
    - 2.1.2. Поземлен имот с идентификатор **52218.973.67**, площ от 81,555 дка, находящ се в град Априлци, квартал Острец, местност „Долен Чукар“, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начина на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2911 от 23.04.2020 г.
  - 2.2. Подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна:
    - 2.2.1. Поземлен имот с идентификатор **52218.981.21**, площ от 490,931 дка, находящ се в град Априлци, квартал Острец, местност „Студеният улей“, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начина на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ – **За изграждане на туристическа инфраструктура**;
    - 2.2.2. Поземлен имот с идентификатор **52218.981.27**, площ от 188,295 дка, находящ се в град Априлци, квартал Острец, местност „Студеният улей“, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начина на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ – **За изграждане на туристическа инфраструктура**
3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

#### **Приложения:**

1. Скици на ПИ с идентификатори 52218.981.12, 52218.973.67, 52218.981.21 и 52218.981.27;
2. Акт за частна общинска собственост № 60 от 01.02.2007 г. и № 2911 от 23.04.2020 г.;
- 3.

**ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

Кмет на община Априлци

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“

